

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ..... г., в гр. София се сключи настоящият ДОГОВОР ЗА НАЕМ между:

1. "ДжетКет" ООД, Булстат 131320095, представлявано от Управителя Ивайло Иванов, притежаващ л. к. № 167894889 , изд. на 10.01.2002г. от МВР-София, ЕГН 7705098726, наричано по-долу НАЕМОДАТЕЛ, и

2. ...., БУЛСТАТ....., представлявано от Управителя ..... притежаващ л. к. № ..... , изд. на ..... от .....ЕГН наричан по-долу НАЕМАТЕЛ.

Страните се споразумяха за следното:

### I.Общи положения

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване на.....

.....

наричана по-долу ВЕЩТА, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по реда и условията, указни в настоящия договор.

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема вещта без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде вещта в състояние, което отговаря на целта, за която е наета. При предаването той е длъжен да съобщи на НАЕМАТЕЛЯ за всички скрити недостатъци на вещта, които са му известни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на вещта и незабавно да съобщи на НАЕМОДАТЕЛЯ своите възражения. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ може да иска поправянето или съразмерно намаление на наемната цена или да развали договора, както и да иска обезщетение.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновения оглед на вещта е могъл да узнае, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или здравето на лицата от домакинството му.

(4) Предаването на вещта, нейното състояние и възраженията на НАЕМАТЕЛЯ се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор.

## II. Цена и начин на плащане

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ за 8 часова експлоатация на вещта цена в размер на.....лева, без включен ДДС

(2) Наемната цена се заплаща не по-късно от фиксираната от наемателя дата за текущия месец. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението си за плащане на уговорената наемна цена – не извърши плащане или извърши частично плащане, дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ лихва в размер на 30 % от неплатената сума

(3) Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице. НАЕМОДАТЕЛЯТ дава разписка за получената сума, в която се отразява: начина на плащане, датата на плащането, точната сума и евентуалните прихващания на извършени от НАЕМАТЕЛЯ плащания срещу наемната цена.

Чл. 5.(1). За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползването на имота, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сумата от .....лева. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да приспадне депозита от уговорената за ползването на вещта сума при прекратяване на договора и само след като всички задължения на НАЕМАТЕЛЯ, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(2). В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ доброволно се откаже от договора губи направения при сключване му депозит.

## III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмуцаваното ползване на наетата вещ . Той дължи обезщетение за вреди, причинени от евентуално отстраняване на наемателя от вещта от страна на трети лица, но не повече от двойния размер на депозита.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа вещта в състояние, което я прави годна за използването ѝ според уговореното.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички повреди, които не се дължат на обикновеното употребление на вещта и не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена съобразно уговорените условия.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи вещта в състоянието, в което е предадена.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на вещта, обект на този договор, на трети лица, преди изтичане срока на настоящия договор.

#### IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ дължи плащането на наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетата вещ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изменя едностранно предназначението на ползването.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с вещта по начина, уговорен в чл. 2 на договора.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне вещта след прекратяването на договора в същото състояние, в което е била предадена. В случай, че бъдат констатирани щети, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ги възстанови в двоен размер.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва регистринаното като търговска марка лого на "Парти център 4-ти км", при отпечатване на рекламни материали- брошури, флаери, трансперанти, плакати, банери.

#### V. Срок и прекратяване на договора

Чл. 18. Настоящият договор се счита за сключен от ..... до.....

Чл. 19. Договорът се прекратява с изтичане на срока определен съгласно горния член.

#### VI. Допълнителни условия

Чл. 20. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 2`1. Страните решават възникналите между тях спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно - по съдебен ред.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, и се подписа от тях както следва:

НАЕМОДАТЕЛ: .....

НАЕМАТЕЛ: .....

**А Н Е К С**  
**КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес, ..... г., в гр. София се сключи настоящият ДОГОВОР ЗА НАЕМ между:

1. “ДжетКет“ ООД, Булстат 131320095, представлявано от Управителя Ивайло Иванов, притежаващ л. к. № 167894889 , изд. на 10.01.2002г. от МВР-София, ЕГН 7705098726, наричано по-долу НАЕМОДАТЕЛ, и

2. ...., БУЛСТАТ....., представлявано от Управителя ..... притежаващ л. к. № ..... , изд. на ..... от .....ЕГН наричан по-долу НАЕМАТЕЛ.

Страните се споразумяха за следното:

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури:

- медицинско обслужване чрез екип на Бърза Помощ за времетраене на мероприятиято.
- билети за вход на мероприятиято, надлежно регистрирани в съответната Данъчна служба по адреса и седалището на фирмата или по постоянния адрес на физическото лице, организатори на мероприятиято
- допускането на непълнолетни лица на мероприятиято да се извършва съгласно законовите разпоредби на страната.

Настоящият Анекс се подписа в два екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: \_\_\_\_\_ НАЕМАТЕЛ: \_\_\_\_\_